



ที่ ทส 1009.1/ 1931

ถึง บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/1899 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2552 เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน
สุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
10 มีนาคม 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 1899

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มีนาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/813
ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 019/2552
ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท
อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ฑู จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
3-2-63.2 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 421 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2552 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และ
เสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้

2/ คณะกรรมการ...

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

อำนาจถูกต้อง

๕

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นางนิศกร โมมิตรรัตน์)

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

38/70 ซอยเรวดี 15 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
38/70 Soi Raywadee 15, Thivanon Road, Tumbon Taladkwuan, Amper Muang, Nonthaburi 11000

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่ 6 ก.ย. 52
ที่ 1559
เรื่อง 10-14-15
ผู้รับ 10-14-15

ที่ 019/02/52

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 177 วันที่ 6 ก.ย. 52
เวลา 14-31 ผู้รับ 10-14-15

6 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส.1009.5/814 ลงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 3 ชุด (3 เล่มรายงาน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พิกัดชาย บริการชุมชนและสถาน
ที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 2/2552 วันที่ 15 มกราคม 2552 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ นั้น

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามมติของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่
ส่งมาด้วย

จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 ดังกล่าว จำนวน 3 ชุด มาเพื่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้โปรดพิจารณาต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

นายอนุศักดิ์

(นางสุปราณี แสงไทย)
เจ้าหน้าที่ธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ

นายพดล คุรุทอง

(นายพดล คุรุทอง)
กรรมการผู้จัดการ

TRANS 2012

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 3-2-63.2 ไร่ มีจำนวนห้องพัก 421 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทราวิส เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Blucove Sukhumvit ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... ๗/๗๐หน้า

สุวิญ อรรถพงษ์
(นายสุวิญ อรรถพงษ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Bluecove Submarine ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 18 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นน้ำขึ้นหลังคา 60-70 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการได้ จึงต้องเฝ้าระวังการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีแผ่นกันอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดอยู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเหล็ก โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. แนะนำให้ผู้อาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกจากระบบปรับอากาศ 3. ใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาแบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 192 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ 5.65 ไมล์ ซึ่งจากการประเมินพบว่าปริมาณไม่ภายในโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามใช้เครื่องยพที่ก่อให้เกิดเป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้ 3. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2546) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 192 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจำกัดที่ถูกระบายภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	
1.5 น้ำผิวดิน	คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณศูนย์วิจัยไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ยังไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งจำเป็นต่อการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอาคาร โดยออกแบบให้มี 2 จุด โดยส่วนที่ 1 จะบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 18 ชั้น มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 131 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 180 ลบ.ม./วัน และส่วนที่ 2 จะบำบัดน้ำเสียจากอาคาร 15 ชั้น มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 144 ลบ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการออกแบบระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้	จำนวน.....13/70.....หน้า สรุป (นาย)..... จันทิพย์

ผู้จัดทำรายงานโครงการบริหารชุมชนและพื้นที่ถือเกี่

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Bluecove Sukhumvit ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>180 สบ.ม./วัน เพื่อให้อุณหภูมิน้ำของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา</p> <p>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำให้ผู้อาศัยและพนักงานประจำโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ป่าศรัทธาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพัฒนาชุมชนและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญซึ่งมีบทบาทต่อการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยามนุษย์แต่อย่างใด	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพัฒนาชุมชนและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญซึ่งมีบทบาทต่อการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยามนุษย์แต่อย่างใด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำบริเวณใต้ดินได้แก่ คลองบางกอก เป็นเพียงลำรางสาธารณประโยชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต จึงกล่าวได้ว่าหากก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำบริเวณใต้ดินได้แก่ คลองบางกอก เป็นเพียงลำรางสาธารณประโยชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต จึงกล่าวได้ว่าหากก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	-

จำนวน.....74/70.....หน้า

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Bluecove Sukhumvit ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 192 PCU/ชั่วโมง จะไม่ทำให้เกิดความยาก ในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก โดยโครงการต้องเฝ้าระวังการลดปัญหา การจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการในการป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น จากการจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 192 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตาม พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2. ติดป้ายสัญลักษณ์จราจรลดความเร็วบนถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ ช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องใช้บริการและพนักงานภายในโครงการเชิญ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ทำการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทาง การเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนบนพรมจราจร และการติดป้าย สัญญาณจราจร เป็นต้น 7. จัดการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้ สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ สัญญาณจราจร เป็นต้น 8. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการใช้ระบบขนส่งที่มีอยู่ใกล้เสียง พื้นที่โครงการ คือ สถานีอโศก (ห่างจากโครงการประมาณ 50 ม.)	- ติดตามตรวจสอบตำแหน่งที่จอดรถของโครงการ ให้มีจำนวน 192 คัน และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยใน โครงการไปจอดรถบริเวณสาธารณะอย่างเคร่งครัด
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่ที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเบื้องต้น พบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่ (พื้นที่สีแดง) ที่ดินประเภท พ.1-14 ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 ไม่ใช่ประโยชน์เพื่อ พาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไม่ได้	-	จำนวน.....15/70.....หน้า ฉบับ.....55.....หน้า (นายจุใจ อุบดภัย)

ผู้ดำเนินการควบคุมกิจกรรมการชุมชนและที่ก่อภัย

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit. ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ไม่เก็บร้อยละสิบของที่ดินประเภทอื่นในแต่ละบริเวณ และจากกฎกระทรวงดังกล่าวได้มีข้อกำหนดการใช้ที่ดินประเภท พ.1 ที่ไม่ใช่อยู่อาศัย</p> <p>ประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 5 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.8</p> <p>การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้โครงการมีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)เท่ากับ 5 : 1 และมีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 55.98 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกับพื้นที่ของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และ กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ได้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>ด้านความหนาแน่นของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ พ.1-14 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครมีประชากรหนาแน่นประมาณ 97 คน/ไร่ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดให้ประเภทการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยเพื่อการพาณิชย์กรรม มีค่าความหนาแน่น 80-120 คน/ไร่ จะเห็นได้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพื้นที่ในเขตนี้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด และเมื่อพิจารณาจากบริการสาธารณะในบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าโครงการตั้งอยู่ในลักษณะที่ไฟฟ้ามีที่เสและมีความเหมาะสมที่จะติดตั้งเสาไฟฟ้า (ห่างจากโครงการ 50 ม.) ซึ่งเป็นระบบขนส่งมวลชนที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่เมืองชั้นในซึ่งเป็นแหล่งธุรกิจและพาณิชยกรรมต่างๆ เช่น สยาม พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ตลอดจนมีความสะดวกจากระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอยู่ใกล้แหล่งงานและการบริการต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตประจำวัน</p> <p>การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารพักอาศัย</p>		<p>จำนวน.....16/70.....หน้า</p> <p>สตีฟ คุณะนุสรณ์ (นายผู้ไป ชุมชนกัมพิญ์)</p>

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริการชุมชนและที่กักกัก

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด</p> <p>ซึ่งสอดคล้องกับระดับของการพัฒนาให้มีความเหมาะสมกับมูลค่าทางเศรษฐกิจของพื้นที่และสอดคล้องกับศักยภาพการให้บริการสาธารณะยุค โดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชน</p>	<p>การให้พื้นที่ควบคุมเขตบึงและให้บริการระบบไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะต้องมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงอย่างใดและโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	
3.3 การใช้ไฟฟ้า		<p>มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน</p> <p>จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระดับดำเนินการอย่างเพียงพอ</p> <p>กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดิน</p> <p>เฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น</p> <p>ตรวจสอบให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>ตรวจสอบให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น</p> <p>ตรวจสอบให้ผู้อยู่อาศัยที่ติดตั้ง-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์</p> <p>การเลือกใช้วัสดุคุณภาพสูง และหม้ออาคารควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ</p> <p>เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องที่เลือกใช้เลือกใช้แบบประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>เลือกใช้หลอดไฟประหยัดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์</p> <p>แผนการใช้หลอดไฟให้กลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง</p>	
3.4 การใช้น้ำ	<p>ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 343 ลบ.ม./วัน</p> <p>โดยสำนักงานการประปานครหลวงสหภาพระบียง สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการจัดการนำใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนด้านการใช้น้ำภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 576 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบริเวณอาคารพักของอาคารขนาด 98 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำได้ในอาคารทั้งหมด 674 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 482 ลบ.ม. และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 192 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบผู้ถือครองสัญญาโครงการประหยัดน้ำ โดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง</p>	<p>- ตรวจสอบการแตกรั่วหรือของท่อประปาและการทำงานของมิเตอร์ วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการในโครงการ</p>

จำนวน.....77/70 หน้า


 (นายพิชัย ชูบุญทิพย์)
 ผู้อำนวยการศูนย์บริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการประเมินด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blueve Sukhumvit. ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้ววนำมาให้น้ำประปาผ่านไม่หรือล้างถนนภายในโครงการ</p> <p>5. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกได้ผู้ประณแบบประหยัน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบบรณรืหรือท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลอดการสูญเสียอย่างล่าปะไรซ์</p>	
3.5 การจัดกาปล่อย	<p>ปล่อยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 5.06 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมากำกับรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพั้ปล่อยของโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการปล่อยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้างห้องพั้ขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับปล่อยที่โครงการจัดเตรียมไว้</p> <p>2. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพั้ปล่อย จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. จัดให้มีถังเก็บรวบรวมขยะแห้งหนึ่งใส่ลงถังแล้ว นำถ่ายขยะปล่อยด้วยควาระมัดระห์ โดยการใส่ภาครุมรณถ่ายเพื่อป้องกัน การตกหล่นของขยะปล่อย และรวบรวมขยะปล่อยในแต่ละชั้น/อาคารไปเก็บไว้บริเวณห้องพั้ขยะมูลฝอยรวมของโครงการขนาด 38.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูง 1.5 ม.) แบ่งเป็นห้องพั้ขยะแห้งขนาด 13.91 ลบ.ม. ห้องพั้ขยะเปียกขนาด 14.7 ลบ.ม. และห้องพั้ขยะ recycle ขนาด 4.32 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน</p> <p>(ดังแสดงในรูปที่ 6) ทั้งนี้โครงการก็ได้จัดให้มีห้องพั้ขยะปล่อยในแต่ละชั้น/อาคาร (ดังแสดงในรูปที่ 7) และส่นกักรังรณกับขยะปล่อย (ดังแสดงในรูปที่ 8)</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพั้ปล่อยและติดป้ายให้ชัดเจน</p> <p>6. เพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานต่งจุกรล้างความสะอาดห้องพั้ปล่อยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากกาหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงรึงหรือสัตว์พาหนะนำโรคอื่น ๆ มาได้ด่งเฉพาะพั้ผู้ โดยนำจากกาละล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>จำนวน.....18/30.....หน้า</p> <p>๒๖ ๐๖๒๕๖</p> <p>(นายปิโย อุบลทิพย์)</p> <p>ผู้อำนวยการศูนย์บริหารงานชุมชนและที่พั้อาศัย</p>

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blueve Sukhumvit. ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การประเมินและ การป้องกันร่วม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้โครงการระบายน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนา โครงการ ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้ เกิดผลกระทบด้านกระแสน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีอพยพน้ำฝนเริ่มต้นจาก 90 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน้าห้องน้ำอัตรการสูบน้ำ 0.128 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดและขุดลอก (0.047 ลบ.ม./วินาที) และให้โครงการนั้นตรวจสอบดูแลและขุดลอก บ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็น อุปสรรคต่อการระบายน้ำ (ดังแสดงในรูปที่ 12)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ตลอดจนจะดำเนินการ ประสิทธิภาพ ตลอดจนจะดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัย และยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มขึ้น	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันท่อหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3. ติดตั้งถังเก็บน้ำที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ถังขยะออกเป็นประจำ เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำ ออกจากบ่อพักน้ำ ทำความสะอาด ไม่ให้ดินและก้อนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร 2 ทาวเวอร์ โดยแบ่งเป็นโซนอาคาร 18 ชั้น สูง 60.70 ม. และโซนอาคาร 15 ชั้น สูง 53.80 ม. มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 29,029.44 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งส่งผลกระทบในด้านการ เกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบโครงการได้ โครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยระบันโดยรอบโครงการเป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 169 ลบ.ม. และปริมาณน้ำสำรองนี้สำรองในถังเก็บน้ำดับเพลิง 29 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง เท่ากับ 192 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 283.5 ลบ.ม./ชม. จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยให้ อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจนเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังดับเพลิง และอุปกรณ์ใช้กัน เป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสายสัญญาณเพลิงและตู้เก็บสายจัด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งานได้ ยืนยัน 20/10/2563 ให้สภาพพร้อมใช้งานได้


 (นายสุใจ อุบลทิพย์)
 ผู้อำนวยการศูนย์กิจกรรมชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blucove Sukhumvit.1 ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกส่วนและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ไฟฟ้าในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์</p> <p>8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคาร ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคาร โดยใช้นับบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องจัดอุปกรณ์แสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟให้กับ Emergency Light เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง สามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ</p> <p>10. จัดให้จุดรวมพลของโครงการ คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยพื้นที่ 577 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนสุขุมวิท ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก (ดังแสดงในรูปที่ 33)</p> <p>11. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อบริษัท หรือเบอร์โทร ติดอยู่ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้องให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
4.4 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรจากผู้พักอาศัยภายในโครงการเพิ่มขึ้น 192 PCU/ชั่วโมง และทำให้ปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องเพิ่มมากขึ้น และอาจส่งผลกระทบต่อความสะดวกในการจราจรบริเวณหน้าโครงการได้ ส่วนผู้เดินเท้าข้ามถนนบริเวณแยกจุดสูงสุดสามารถข้ามถนนได้โดยใช้ทางม้าลาย โดยสามารถเดินข้ามถนนบริเวณแยกจุดสูงสุดได้โดยรอสัญญาณไฟจราจร โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก นอกจากนี้ก็มีตำรวจจราจรคอยดูแลความปลอดภัยให้อย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรดังกล่าว	<p>1. จัดให้ทีมงานรักษาการมีคอยดูแลความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ประสานพื้นที่ใกล้เคียงให้ผู้อาศัยไม่โครงการใช้โครงข่ายระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ รถโดยสารประจำทางของ สสมท. รถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอนุสาวรีย์และสถานีอุดมสุข) เพื่อลดผลกระทบด้านความหนาแน่นของปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎจราจรลดจุดชนวนเหตุขณะที่เข้า-ออกโครงการให้ความปลอดภัย</p>	<p>จำนวน 22 /70 หน้า</p>

ตารางที่ 2 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blacoe Sukhumvit ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ 1) การดำเนินงาน	<p>ไม่มีแหล่งโบราณคดีและสถานที่ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้สิ่งก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพจะพิจารณาจากการบินบั้งทิศทางแสงและแสงแดด</p> <p>– ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมโดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลสถิติอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2541 – 2543) ของสถานีตรวจอากาศกรุงเทพมหานคร พบว่าทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายนจะพัดมาจากทิศใต้ ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ เดือนตุลาคมพัดมาจากทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเดือนมกราคมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ แต่เมื่อพิจารณาถึงตัวอาคารของโครงการที่ได้ออกแบบให้มีขนาดนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้านที่มีช่องเปิดอยู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยช่องเปิดเหล่านี้พื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ซึ่งถือว่าเป็นช่องระบายลมออกจากตัวอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>– ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผลผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในช่วงเวลาสั้น ๆ และมีช่วงเวลา 12.00 – 14.00 น. ประมาณ 2 ชั่วโมงในแต่ละวันจากกับหลังคา ซึ่งแสงแดดส่องถึงทุกพื้นที่ และจากกรณีบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างเสริมเหล็ก ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3.5 ชั้น อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย จึงคาดว่า การบดบังแสงแดดเนื่องจากอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลให้ผู้อยู่ในของอาคาร คสล. ชั้นรา แต่อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า อย่างไรก็ตาม จะไม่มีผลต่อการใช้พืชประดับประจำตัวของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและตัวอาคารของโครงการยังสามารถเป็นส่วนบังแดดให้กับอาคาร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีสิ่งกีดขวางอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่</p> <p>2. แนะนำให้ผู้อาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงหลังพัก เพื่อลดปริมาณความร้อน/ลมที่ถูกระบายจากระบบปรับอากาศ และสร้างความสวยงามให้กับอาคารพักอาศัย</p> <p>3. ใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกรับ และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้กับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการตั้งแต่จัดให้มีขั้นตอนความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 2.12 ล้านบาท ตลอดจนอยู่ภายใต้โครงการ ในกรณีที่เกิดการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตทรัพย์สินและความปลอดภัยต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน.....24 /70.....หน้า

ตารางที่ 2 สรุปการแสดงผลการทดลองที่สำคัญ มาดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Biocore Sukhumvit ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายเนื่องจากการ ประหยัคพลังงาน โดยการลดภาระการทำงานเย็นของระบบปรับอากาศได้ อย่างไรก็ดีตามจำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.6 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 1,685 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,715.04 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน ระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.02 : 1 จึงคาดว่าผลกระทบ ด้านความเพียงพอพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ	<div> <div>โครงการจ้างคนไปโครงการทั้งหมด 1,685 คน</div> <div>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,715.04 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน</div> <div>ระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.02 : 1 จึงคาดว่าผลกระทบ</div> <div>ด้านความเพียงพอพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</div> <div>จะอยู่ในระดับต่ำ</div> </div>	<div> <div>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 1,261.58 ตารางเมตร</div> <div>บริเวณชั้นที่ 5 94.76 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 2 ชั้น 7 ชั้น 8 ชั้น 12</div> <div>และชั้น 13 358.7 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,715.04 ตร.ม.</div> <div>(ดังแสดงในรูปที่ 34 ถึงรูปที่ 42)</div> <div>- ดูแล บำรุงและรักษาค้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของ</div> <div>โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</div> <div>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้เข้าภายในโดยรอบอาคาร และ</div> <div>ที่ดินของบุคคลอื่น</div> </div>

จำนวน.....23/70.....หน้า

ศิว ฤกษ์

(นายวิชาญ อุบะทิพย์)

ผู้ชำนาญการพิเศษ

กองควบคุมและเฝ้าระวัง

ตารางที่ 3 มวตกรรมการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Bluecove Sukhumvit

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง				
1.1 อชีวอนามัยและความปลอดภัย - บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและ จัดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางใน การป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่อุบัติเหตุเกิดขึ้น	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.2 เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	- ชุมชนที่พักอาศัย ด้านทิศเหนือของโครงการ	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (A) - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.3 ฝุ่นละออง	- ชุมชนที่พักอาศัยด้านทิศ เหนือของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและ ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 สุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง		ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ระยะดำเนินการ				
2.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ บำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก จากระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำรวม - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้ง ที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนจะระบายบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่ กำหนดไว้ในประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน.....26/70.....หน้า


 (นายสุโข อุดมทิพย์)
 ผู้อำนวยการศูนย์บริการชุมชนและที่พักอาศัย

ตารางที่ 3 มาตรฐานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Bluecove Sukhumvit (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ซีลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน 		<p>วันที่ 10 มกราคม 2537</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. รายละเอียดมีดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD ≥ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย ≥ 30 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ ≥ 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก ≥ 0.5 มก./ล. ซีลไฟด์ ≥ 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN ≥ 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน ≥ 20 มก./ล. 		นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.2 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ 	<p>ทุก 1 เดือน</p> <p>ทุก 1 เดือน</p>	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน 27/30 หน้า

สุวิญ อนุวัฒน์
(นายสุวิญ อนุวัฒน์)

ผู้อำนวยการศูนย์โครงการบริหารคุณภาพและที่กักกัน

ตารางที่ 3. มติการติดตามสภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Blueove Sukhumvit (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายลัดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายรัด (FHC) - ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน.....28/30.....หน้า


 (นายภูษิต อนุภักดิ์)
 ผู้อำนวยการศูนย์บริการชุมชนและที่พักอาศัย